



Plats och tid Framnäs folkhögskola, Lilla Salongen kl. 9.30 - 15.45

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Ann-Katrine Sämfors (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2022-12-13 kl. 8

Paragrafer §§ 138 - 167

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Ann-Katrine Sämfors (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-08

Anslags uppsättande 2022-12-13 Anslags nedtagande 2023-01-04

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnad

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Magnus Nyström (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Mikael Borgh (V)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C)
Henrik Viklund (C), ersätter Torgny Långström (C)
Stefan Bergstedt (V), ersätter Anna Åström (MP)
Nils-Olof Nilsson (KD), ersätter Åke Forslund (SJV)
Maj-Britt Lindström (S), ersätter Regis Cabral (S)
Bo Jonsson (S), ersätter Ulf Grahn (SLP)

Övriga deltagare

Thomas Hansson (S), adjungerande ersättare, §§ 149 - 167
Jan Johansson, förvaltningschef
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 140
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 138 - 148
Helén Eriksson, enhetschef Mark och samhälle, §§ 149 - 163
Tomas Lindberg, naturinventerare, §§ 149 - 156
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef Arbetsmarknad och integration, § 167
Ingrid Lindström, enhetschef Integration, § 167
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 138 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 139 Månadsrapport november 2022	6
§ 140 Information om planärenden	7
§ 141 Uppföljning – Nämndspecifika mål 2022	8
§ 142 Uppföljning – Internkontrollplan 2022.....	9
§ 143 Årlig uppföljning – Systematiskt arbetsmiljöarbete 2022	10
§ 144 Revisorernas grundläggande granskning 2022	11
§ 145 Beslut om avgift vid uthämtning av fordon.....	12
§ 146 Åtterrapportering – Utredning möjlighet till gång- och cykelväg längs Kurirvägen	13
§ 147 Redovisning av delegationsbeslut.....	14
§ 148 Redovisning av delgivningar	17
§ 149 Svar på medborgarförslag – Förlänga gång- och cykelväg vid Anemonstigen och Sjörosstigen.....	18
§ 150 Svar på Piteåförslag – Ändring av färdsträcka för skolbuss i Rosvik via Kajvägen.....	19
§ 151 Svar på Medborgarförslag – Räfflade traktorskopor vid snöröjning för att undvika fallolyckor.....	20
§ 152 Svar på medborgarförslag – Bevara barnrikehusen.....	21
§ 153 Svar på Piteåförslag – Rädda barnrikehusen	22
§ 154 Svar på medborgarförslag – Utveckla bostadsnära naturområde på Strömnäs	23
§ 155 Svar på medborgarförslag – Röjning vid gamla Prästavan – Öjebyn 31:68	25
§ 156 Riktlinjer för förvaltning av den kommunala skogen.....	27
§ 157 Planbesked för bostadsändamål – Jävre 9:66	28
§ 158 Planbesked för flerbostadshus – Stadsön 2:1 (Hembygdsvägen 26).....	31
§ 159 Planbesked för flerbostadshus – [REDACTED]	34
§ 160 Detaljplan för bostadsändamål – del av fastigheten Pitholm 45:3	37
§ 161 Detaljplan för bostadsändamål (tillskapa fem tomter) – del av Pitholm 58:1 och Pitholm 23:65.....	40
§ 162 Försäljning av fastighet – Klarinetten 1 (Kunskapsallén 24)	43
§ 163 Försäljning av fastighet – Stadsön 5:57.....	44
§ 164 Revidering av Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar.....	45
§ 165 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på ”Rektors ansvar” för Vuxenutbildningen i Piteå kommun.....	46
§ 166 Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2023.....	49



§ 167 Information51



§ 138

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 139

Månadsrapport november 2022

Diariernr 19SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för november 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för november 2022.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport november 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 140

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 141

Uppföljning – Nämnds specifika mål 2022

Diarienum 21SBN1029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av de nämnds specifika målen för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att revidera dessa inför kommande verksamhetsår.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 9 december 2021, § 191, följande tre nämnds specifika mål för verksamhetsåret 2022:

1. Prioritera arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen.
2. Stärka beredskapen för planering och utveckling av verksamhetsytor i kommunen.
3. Stärka förmågan att möta det behov av kompetensförsörjning som etableringar inom kommunen och i den närliggande regionen kan medföra.

Målen antogs mot bakgrund av utvecklingen i kommunens omvärld, särskilt med avseende på ett antal större etableringar i kommunens närområde och beslutet om byggandet av Norrbotniabanan i hela dess sträckning. Målen formulerades för att ta sikte på utvecklingsbehov som behöver prioriteras inom nämndens verksamheter.

Målen ska enligt beslutet utvärderas i slutet av 2022 och utvecklas inför kommande mandatperiod.

Samhällsbyggnad har gjort en preliminär uppföljning av målen. Uppföljningen redovisas i en kortare rapport. Förslag till reviderade mål kommer att lämnas till nämnden under inledningen av verksamhetsåret 2023.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av nämnds specifika mål för 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 142

Uppföljning – Internkontrollplan 2022

Diariernr 21SBN1084

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, mot bakgrund av rapporten, att den interna kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för intern kontroll och styrning i Piteå kommun (KF 2015-02-16, § 6) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår.

Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen anses vara tillräcklig. Detta beslut tas i samband med årsredovisningen.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 19 januari 2022 internkontrollplan för 2022.

Samhällsbyggnad har följt upp planen för året och redovisar uppföljningen i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

- Uppföljning Internkontroll 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 143

Årlig uppföljning – Systematiskt arbetsmiljöarbete 2022

Diariennr 22SBNI207

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Ärendebeskrivning

Enligt lag och föreskrift ska ett systematiskt arbetsmiljöarbete bedrivas i verksamheten. Enligt kommunövergripande anvisningar och rutiner ska en årlig uppföljning göras i kommunens samtliga verksamheter.

Uppföljningen ska redovisas i en rapport till nämnden vid nämndens sista möte för året.

Rapporten från nämnden ska också delges Kommunstyrelsen med nämndens beslut bifogat.

Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning Systematiskt arbetsmiljöarbete 2022 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 144

Revisorernas grundläggande granskning 2022

Diariernr 21SBN1152

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar revisorerna för besöket.

Ärendebeskrivning

Revisorerna ska enligt kommunallagen och god revisionssed årligen granska all verksamhet.

I den grundläggande granskningen ingår att bedöma centrala styrnings- och ledningsfrågor avseende verksamhet, ekonomi och internkontroll. Likaså är nämndens och styrelsens omvärldsanalys och riskbedömningar av stort intresse för revisorerna. Frågeformuläret är tänkt att utgöra underlag i denna granskning. Frågorna är också tänkt att utgöra underlag inför revisorernas träffar med nämnder och styrelse.

Presentationen och svaren ska kunna härledas till revisionsbevis som styrker svaret, dvs. verifieras genom dokument, protokoll m.m.

Revisorerna besöker Samhällsbyggnadsnämnden 8 december 2022 kl. 11 - 12.

Revisorerna har inför besöket fått ta del av nämndens beslut om Nämndsmål 2022, Verksamhetsplan 2023 - 2025 samt Internkontrollplan 2022.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens svar till revisorerna - Grundläggande granskning 2022
- Fråga 1.1: Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-09 §191 Nämndsmål 2022
- Fråga 2.4: Verksamhetsplan 2023 - 2025 och årsbudget 2023 Samhällsbyggnadsnämnden med protokollsutdrag
- Fråga 3.1: Internkontrollplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden med protokollsutdrag



§ 145

Beslut om avgift vid uthämtning av fordon

Diariennr 22SBN1004

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägare av fordon Renault Kangoo, med registreringsnummer [REDACTED], har möjlighet att hämta ut sitt fordon från Piteå kommuns uppställningsplats för fordon efter att Piteå kommun har ersatts för kostnaden för flyttning och de övriga åtgärder som vidtagits med stöd av lagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägare till [REDACTED] kan hämta ut fordonet från Piteå kommuns uppställningsplats för fordon (BDR Recycling AB, Batterigatan 5, Piteå) mot en avgift om 2 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 2 § 1 och 2 stycket lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om flyttning av fordon [REDACTED] med stöd av 2 § 1 och 2 stycket lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Nämnden fattade beslutet till följd av att fordonet hade stått felaktigt uppställt på Norra ringen i Piteå kommun längre tid än sju dygn. Fordonet flyttades till Piteå kommuns uppställningsplats den 23 september 2022.

Beslutsunderlag

- Protokoll - flyttning av fordon i vissa fall [REDACTED]



§ 146

Återrapportering – Utredning möjlighet till gång- och cykelväg längs Kurirvägen

Diariennr I9SBN1264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av utredningen och anser uppdraget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 24 oktober 2019, § 172, Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg efter Kurirvägen och lägga in sträckan i Piteå kommuns handlingsprogram för gång- och cykel.

Samhällsbyggnad har under 2022 inventerat alla kommunala gång- och cykelvägar i syfte att få en helhetsbild över vilket skick alla gång- och cykelvägar är samt vilket utbyggnadsbehov som finns.

Del av Kurirvägen kommer läggas till i kommunens utbyggnadsförslag av gång- och cykelvägar. Vid planering och prioritering samt äskande av medel för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet kommer Kurirvägen tillsammans med övriga förslag till utbyggnad av gång- och cykelvägnätet att bedömas enligt en sammantagen bedömning.

Enligt Piteå kommuns antagna program för gång- och cykel ska skolvägar prioriteras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-24 § 172 Svar på medborgarförslag om förbättrade och säkrare gång- och cykelvägar till Munksunds skola, Viljans förskola samt Munksunds sim- och sporthall



§ 147

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på GC-väg mellan , Sundsgatan och Källbogatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1135-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Båthusgatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1133-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Fiskaregatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1134-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om beslut om fordonsflytt - [REDACTED] delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1042-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om beslut om fordonsflytt - Yrkesvägen, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1043-8)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens om vikt och bredd - TFS AB (Bolk), delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1139-3)
- Begäran om medel från central pott för Norrbotniabanan - Finansiering av NOD-projektet - delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN1147-1)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd Burlink Transport AB, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1142-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 , Beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN1152-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Järnspisens Matbod/ Ceda Lindström AB, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1152-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Industrigatan - Infranord AB, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1154-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Alf Israelsson , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1156-3)
- Delegationsbeslut 4.23 om trafikanordningsplan på Porsnäs vägen , delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1169-3)
- Beslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Porsnäs vägen , delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1169-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Dans runt granen - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1141-2)
- Delegationsbeslut , dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN1153-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Storgatan , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1153-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats - fisk&skaldjur - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1174-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om tillstånd till ny/ändrad utfart mot Hallgrensvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1125-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - fråga en muslim - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1170-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Affärsgatan Tingshusgatan och Sockengränd, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1074-9)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens Vikt och Bredd - J-FLX Transporter AB, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1172-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1177-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - längd & höjd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1194-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - J-FLX Transporter AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1173-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1187-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Tallåsgatan 1B , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1195-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1192-3)
- Delegationsbeslut punkt 4,9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1198-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1200-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (BOLK) , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1199-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1193-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - försäljning- kvarteret bangården, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1213-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1191-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Solandergatan, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1218-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny eller ändrad utfart mot Hammarvägen - Noll Nio Elva, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN1184-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Taktvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1221-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1222-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1189-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats ljusmanifestation - Byxtorget , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1227-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Kyrkbrogatan , delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1073-6)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra F Bas (dnr 22SBN1183-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Hammarvägen, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1230-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan - Abeka , delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN407-22)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - TFS AB (BOLK) , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1242-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN1241-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - julgran - Rådhusorget och Coop , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1248-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om tillstånd för begagnande av torghandelsplats - Orginal Gahhko AB - Rådhusorget, delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1246-2)



- Delegationsbeslut anmälan om bisyssla punkt 1.7 förvaltningschef Jan Johansson (dnr 22SBN1182-4)
- Delegationsbeslut 4.20 - Indexuppräknning avgifter inom offentlig plats - delegat Malin Vikström (dnr 18SBN474-24)
- Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering (dnr 18SBN474-25)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1242-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN1238-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - TFS AB (BOLK), delegat Michaela Wikdahl (dnr 22SBN1239-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringsstillstånd (nyttokort) - Region Norrbotten, delegat Sandra Flygare (dnr 22SBN1243-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 transportdispens väg 373, mellan enskilda vägar mellan infarter till WP Önusberget - TFS AB (BOLK), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1240-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - TrafikService Europa AB TRV 2022/126511, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1256-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Norra Ringen - ABEKA, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN407-23)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Ugglegatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1257-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN1253-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN1247-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan - Centrala Piteå , delegat Sandra F Baas (dnr 22SBN1247-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Görjängsvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1266-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om trafikanordningsplan på Görjängsvägen, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN1266-4)
- Delegationsbeslut bisyssla januari t.o.m. november 2022 - delegat Jan Johansson (dnr 22SBN1-56)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19--2022-11-29 - delegat Emelie Lindgren (dnr 22SBN1-57)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19--2022-11-29 - delegat Maria Nilsson (dnr 22SBN1-58)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19 - 2022-11-29 - delegat Pernilla Forsberg (dnr 22SBN1-59)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19--2022-11-29 - delegat Mattias Kerttu (dnr 22SBN1-60)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19 - 2022-11-30 - delegat Jenny Bellander (dnr 22SBN1-61)
- Delegationsbeslut delegationspunkt 1.1. - Begäran om medel från central pott för Norrbottenbanan - Finansiering av NOD-projektet - delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN1-62)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-10-19--2022-11-29 (dnr 22SBN1-63)



§ 148

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, protokollsutdrag och annan information som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Finansiering och tilläggsfakturering 2022 - 2023 samt delårsrapport - Regionala kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten (*dnr 22SBN1175-1*)
- RKM Delårsrapport - Finansiering och tilläggsfakturering 2022 - 2023 samt delårsrapport - Regionala kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten (RKM) (*dnr 22SBN1175-2*)
- Kommunfullmäktige 2022-10-31 § 135 Delårsrapport augusti 2022 för Piteå kommun och kommunkoncern (*dnr 22SBN3-60*)
- Delårsrapport augusti 2022 för Piteå kommun och kommunkoncern (*dnr 22SBN3-61*)
- Nämnds- och bolagsredovisning (*dnr 22SBN3-62*)
- Länsstyrelsens beslut om vattenskyddsområde Svensbyfjärden 513-7957-2018 (*dnr 22MTN14-12*)
- Kartor till Länsstyrelsens beslut om vattenskyddsområde Svensbyfjärden 513-7957-2018 (*dnr 22MTN14-13*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2022-11-14 § 153 Stöd till Närområdesutveckling - Kärleksstigen (*dnr 22SBN3-63*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2022-11-14 § 154 Stöd till Näro mrådesutveckling - Vimplar Öjeby kyrkstad (*dnr 22SBN3-64*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2022-11-14 § 155 Stöd till Närområdesutveckling – Solandergården, en mötesplats i Öjeby (*dnr 22SBN3-65*)
- Yttrande - motion om miljöfrågor och åtgärdskrav (*dnr 22SBN956-2*)
- Bilaga 1. Resultatanalys Miljöranking 2022 (*dnr 22SBN956-3*)
- Andelsfördelning ensamkommande barn 2023 (*dnr 22SBN3-66*)
- Yttrande - Muddring av Porsnäs-fjärden (*dnr 22SBN1146-2*)
- Kommunstyrelsen 2022-11-29 § 210 Begäran om medel ur kommunstyrelsens central pott - Finansiering av NOD-projektet, Norrbottenbanan (*dnr 22SBN1147-2*)
- Kommunstyrelsen 2022-11-29 § 211 Fördelning av stöd till landsbygdsbutiker (*dnr 22SBN3-67*)
- Kommunstyrelsen 2022-11-29 § 203 Månadsrapport oktober 2022 samt helårsprognos (*dnr 22SBN3-68*)
- Månadsrapport oktober 2022 samt helårsprognos (*dnr 22SBN3-69*)
- Kommunfullmäktige 2022-11-28 § 154 Budget 2023 och Verksamhetsplan (VEP) 2023 - 2025 samt kommunal skattesats (*dnr 22SBN3-70*)
- Budget 2023 och Verksamhetsplan (VEP) 2023 - 2025 samt kommunal skattesats (*dnr 22SBN3-71*)
- Kommunfullmäktige 2022-11-28 § 159 Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt (*dnr 19SBN446-7*)
- Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt (*dnr 19SBN446-8*)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 149

Svar på medborgarförslag – Förlänga gång- och cykelväg vid Anemonstigen och Sjörosstigen

Diariernr 22SBN1111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot ett medborgarförslag om utbyggnad och förlängning av gång- och cykelvägen intill Anemonstigen och Sjörosstigen.

Medborgarens förslag

Jag vill ha en trygg och säkert skolväg att gå på och vill att gångvägen som slutar vid anemon- och sjörosstigen ska förlängas, enligt redan gällande detaljplan.

Enligt detaljplanen framgår det att det finns en gång- och cykelväg ca 200 meter från området samt att en ny gång- och cykelväg planeras förbi området. Avsaknaden av gång- och cykelväg medför inte bara minskade chanser att ta sig för egen maskin (med cykel eller genom promenad) för barnen. Det innebär också en ökad användning av bil, vilket såklart är en direkt förlust för miljön.

Samhällsbyggnads yttrande

Samhällsbyggnad utreder och inventerar alla kommunala gång- och cykelvägar under 2022 i syfte att få en helhetsbild över vilket skick alla gång- och cykelvägar är samt vilket utbyggnadsbehov som finns.

En fortsättning på befintlig gång- och cykelväg intill Långskatavägen (som idag slutar vid bostadsområdet Anemonstigen och Sjörosstigen) finns med i kommunens utbyggnadsförslag av gång- och cykelvägar. Vid planering och prioritering samt äskande av medel för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet kommer en fortsättning av Långskatavägen med övriga ”förslag till utbyggnad av gång- och cykelvägnätet” att bedömas enligt en sammantagen bedömning.

Enligt Piteå kommuns antagna program för gång och cykel ska skolvägar prioriteras. Förslagsställarens förslag över gång- och cykelvägar ingår redan i Samhällsbyggnads pågående arbete för utredning av nya gång- och cykelvägar.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag förlänga gång- och cykelväg vid Anemon- och Sjörosstigen



§ 150

Svar på Piteförslag – Ändring av färdsträcka för skolbuss i Rosvik via Kajvägen

Diarienum 22SBN1151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett Piteförslag om förslag på ändring av skolbusslinjer genom Rosvik inkom till Piteå kommun 26 juli 2022.

Samhällsbyggnads yttrande

Såsom förslagsställare uppger är inga bussar linjelagda längs Kajvägen i Rosvik. Om linjedragningen ändras påverkas inte heller befintliga hållplatser.

Piteå kommun bedriver inte skolskjuts (så kallad särskild trafik) med buss, busslinjer som trafikerar Rosvik är allmän trafik som skolelever kan nyttja för sina resor till skolan. Färdbeviset som utfärdas för elever är giltigt för resor med allmän trafik.

För allmän trafik inom Piteå kommun och mellan kommuner i länet ansvarar Länstrafiken i Norrbotten AB (Piteå Stadsbuss undantaget baserat på beslut hos Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbottens län).

Piteå kommun har god dialog med Länstrafiken om önskemål som kommunen har för den allmänna trafiken, ett sådant önskemål kan till exempel avse linjedragning och tidtabell.

Vad avser linjedragning av allmän trafik genom Rosvik har Piteå kommun resonerat med Länstrafiken och fått information om att den föreslagna linjedragningsändringen påverkar tidtabellen, chaufförers vilotider och behov av fordon på ett sätt inte kan motiveras av antalet påstigande resenärer längs Kajvägen.

Samhällsbyggnad ser inga skäl till att insistera på en förändrad linjedragning genom Rosvik av ovanstående skäl.

Beslutsunderlag

- Piteförslag - Ändring av färdsträcka för skolbuss i Rosvik via Kajvägen - utan känsliga personuppgifter



§ 151

Svar på Medborgarförslag – Räfflade traktorskopor vid snöröjning för att undvika fallolyckor

Diarienumr 22SBN159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat eftersom det redan finns krav i entreprenörskontrakten att räfflade stål ska användas efter plogunderlag skapats.

Ärendebeskrivning

Medborgaren vill att kommunen ska ställa krav på räfflade traktorskopor vid snöröjning för att undvika fallolyckor.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Räfflade traktorskopor vid snöröjning



§ 152

Svar på medborgarförslag – Bevara barnrikehusen

Diariernr 22SBN1233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har kommit in till Piteå kommun med anledning av PiteBo:s planer på att riva flerbostadshusen i kvarteret Staren längs Djupviksgatan för att tillskapa fler och modernare bostäder. Förslagsställaren yrkar för att de så kallade barnrikehusen bevaras med hänsyn till deras kulturmiljövärden.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträdet 21 februari 2022, § 18, att överlämna medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Frågan om rivning eller bevarande av barnrikehusen behandlas av Piteå kommun i enlighet med plan- och bygglagens (2010:900) processer. PiteBo lämnade in en ansökan om planbesked till kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet och beslutade 3 juni 2022 att pröva åtgärdens lämplighet i en detaljplaneprocess. Denna prövning sker med hjälp av utredningar samt inspel från myndigheter och allmänheten. Planprocessen är lagstyrd och ett kraftfullt demokratiskt verktyg. Detaljplaner som har ett högt intresse för allmänheten antas av kommunens högsta beslutande organ, Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Bevara barnrikehusen



§ 153

Svar på Piteåförslag – Rädda barnrikehusen

Diariennr 22SBN291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser Piteåförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Ett Piteåförslag har kommit in till Piteå kommun med anledning av PiteBo:s planer på att riva flerbostadshusen i kvarteret Staren längs Djupviksgatan för att tillskapa fler och modernare bostäder. Förslagsställaren yrkar för att de så kallade barnrikehusen bevaras med hänsyn till deras kulturmiljövärden.

Frågan om rivning eller bevarande av barnrikehusen behandlas av Piteå kommun i enlighet med plan- och bygglagens (2010:900) processer. PiteBo lämnade in en ansökan om planbesked till kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet och beslutade 3 juni 2022 att pröva åtgärdens lämplighet i en detaljplaneprocess. Denna prövning sker med hjälp av utredningar samt inspel från myndigheter och allmänheten. Planprocessen är lagstyrd och ett kraftfullt demokratiskt verktyg. Detaljplaner som har ett högt intresse för allmänheten antas av kommunens högsta beslutande organ, Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Piteåförslag - Rädda barnrikehusen på Djupviksgatan - utan känsliga personuppgifter



§ 154

Svar på medborgarförslag – Utveckla bostadsnära naturområde på Strömnäs

Diariernr 22SBN1112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget att utveckla bostadsnära naturområde på Strömnäs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot ett medborgarförslag om att utveckla bostadsnära naturområde på Strömnäs.

Förslagsställaren föreslår att utveckla del av fastigheten Pitholm 45:3 till ett bostadsnära naturområde som inrymmer en lekplats med parkliknande miljö. Förslagsställaren skriver: ”Strömnäs saknar bostadsnära tillgängliga naturområden. Genom att bevara skogsdungen och utveckla grönområdet nedanför får tomten goda förutsättningar att bli en rekreationsmiljö som många kan ta del av. Platsen i sig har fantastisk potential till att vara en lekplats med parkliknande miljö samt en fin grön entré till Strömnäsområdet. Tomten har ett bra strategiskt läge för att täcka upp behovet av bostadsnära naturområde med redan tillgängliga gång- och cykelvägar. Det kan även bli ett fint utflyktsmål för områdets förskolor samt äldre innevånare.”

I september 2018 tog Samhällsbyggnadsnämnden emot en ansökan om planbesked för flerbostadshus på del av fastigheten Pitholm 45:3, samma plats som förslagsställaren önskar utveckla bostadsnära naturområde. Samhällsbyggnadsnämnden har i planbesked 21 november 2018, § 173, beslutat att planläggning av området kan inledas. I april 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden (beslutsnummer: 2019-000290) att framtagande av planhandlingar för samråd och granskning påbörjas, samt att detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Sedan april 2019 har arbetet med detaljplanen pågått med syftet att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål i form av flerbostadshus med en skala och gestaltning som samspelar med omkringliggande bostadsbebyggelse. Vidare syftar detaljplanen till att bevara del av nuvarande grönstruktur i området genom att säkra att befintlig skogsdunge blir kvar.

Piteå kommun äger fastigheten Pitholm 45:3. På den del av fastigheten som förslagsställaren önskar utveckla bostadsnära naturområde har det funnits en lekplats för närboende att nyttja, men har tagits bort sedan många år tillbaka. Parkavdelningen har inga planer på och kommer inte att utveckla området enligt förslaget.

Med detta som bakgrund, dels pågående detaljplanearbete, dels att Parkavdelningen inte har några planer på att utveckla området enligt medborgarförslaget, anser Samhällsbyggnad att medborgarförslaget om att utveckla bostadsnära naturområde på aktuell plats ska avslås.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Medborgarförslag - Utveckla bostadsnära naturområde på Strömnäs



§ 155

Svar på medborgarförslag – Røjning vid gamla Prästavan – Öjebyn

31:68

Diariennr 22SBN735

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att genomföra røjning i Prästavans skogsområde på fastigheten Öjebyn 31:68.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag i korthet

Medborgarförslaget som inkommit är en önskan om att Piteå kommun genomför en røjning på sin fastighet Öjebyn 33:68 för att öka sikten från rondellen, (där Älvsbyvägen möter gamla E4) mot Kyrkan i Öjebyn. Förslagsställaren framhåller att kyrkan är ett turistmål och viktig ur kulturhistoriskt hänseende. Kyrkan har investerat i en fasadbelysning kvällstid och utgör en vacker siluett mot Öjebyn vid infarten från norr.

Kyrkan som tidigare kunnat beskådas från platsen är numer skymd av de träd som växer mellan rondellen och kyrkan då träden nu mer nått sådan höjd att kyrktornet är det enda som syns.

Den skogsridå som ligger mellan rondellen och Kyrkan består av två fastigheter: Öjebyn 31:38 och Öjebyn 33:68, varav endast den sistnämnda ägs av kommunen. Båda dessa skogbevuxna fastigheter har ett skogsbestånd där den föreslagna åtgärden kan ses som kontroversiellt att genomföra, på grund av flera aspekter.

Eftersom Piteå kommun inte äger all mark som skymmer sikten kan effekten av åtgärden inte garanteras så att den genererar önskad effekt i form av ökad sikt. En maskinell gallring kan ge en tillfälligt ökad sikt, men beståndet kommer inom fem år åter vara slutet eftersom kron-täckningen och höjden på kvarvarande bestånd kommer att växa och täcka de öppningar som skapats.

Eftersom skogen idag är fullsluten är den enda fullt fungerande åtgärden en slutavverkning, om nu målbilden för detta lövbestånd är fri sikt till kyrkan. Då först ges den sikt som förslags-ställaren önskar. Skogsbeståndet på platsen är dock näst intill unik i sin sammansättning av lövträd av ovanligt slag med mycket höga naturvärden som följd och just i detta fall mest kopplat till faunavärden.

Området är även en del av utpekade naturvärdesobjekt Öjebyslätten.

Skogsridån står idag även som en ljudbarriär gentemot de vägljud som är rätt påtagliga från gamla E4an för de boende på Avatorpsområdet.



Samhällsbyggnads yttrande

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget eftersom:

- en åtgärd i området allvarligt skulle skada ett för kommunen unikt miljöområde
- vid genomförande är åtgärdens resultat utifrån målbilden tveksamma
- åtgärden bedöms vara ineffektiv inom en kort tidsperiod (5 år)
- åtgärden kommer att skapa en negativ förändring för de boende i närområdet.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Røjning vid gamla Prästavan, Öjebyn



§ 156

Riktlinjer för förvaltning av den kommunala skogen

Diariennr 20SBN347

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Riktlinjer för förvaltning av den kommunala skogen i Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för förvaltning av den kommunala skogen i Piteå kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med riktlinjerna är att förtydliga och stödja Samhällsbyggnads och Planeringsavdelningens arbete med skogsförvaltningen utifrån ett modernt och hållbart samhällsperspektiv. Kommunen ska äga och förvalta skogsmark på ett långsiktigt och hållbart sätt i enlighet med nationella mål, översiktsplanens intentioner och nedanstående prioriteringar.

Mark som är strategiskt viktig för att Piteå ska kunna växa, exempelvis mark för framtida industri- och bostadsområden.

Tätortsnära rekreationsskogar för att säkerställa kommuninvånarnas behov av att ströva i naturen, skapa attraktiva boenden för medborgare samt bidra till folkhälsa och nationella friluftsmål.

Naturvårdsskog för att tillgängliggöra och utveckla skyddsvärd natur till förmån för medborgare och besökare samt bidra till nationella miljö kvalitetsmål.

Produktionsskog i syfte att kunna använda som bytesmark vid strategiska markbyten utifrån ovanstående prioriteringar.

Avsikten är även att underlätta vid frågor, enkäter och redovisningar till kommuninvånare och externa intressenter.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för förvaltning av den kommunala skogen i Piteå kommun



§ 157

Planbesked för bostadsändamål – Jävre 9:66

Diariennr 22SBN1234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Jävre 9:66.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast i början av 2024 och bedöms kunna vara slutfört tidigast början av 2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar, tillgängliga resurser samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommits.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”normal åtgärd” (16 timmar). Taxan antogs av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har 13 september 2022 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden med önskemål om detaljplaneläggning av fastigheten Jävre 9:66. Sökande har tidigare varit i kontakt med Lantmäteriet och begärt avstyckning av befintliga arrendetomter men befintlig bebyggelse avviker från gällande detaljplan. Därmed önskar sökande att en ny detaljplan upprättas för att möjliggöra avstyckning av arrendetomter. Sökande vill även pröva möjligheten att förtäta fastigheten med nya tillkommande tomter samt se över rekreationsområden och gångstråk.

Sökande har skickat in förslag till förtätning av fastigheten Jävre 9:66, benämnt som förslag 1 (bilaga 2). Samhällsbyggnad anser att detta förslag inte är lämpligt för förtätning eftersom områdets västra del är utpekad som hänsynsområde natur, med vattendrag av varierande naturtyper för fiske och naturupplevelser. Delar av området är även utpekad som närnatur, strövområde och utflyktsområde i den fördjupade översiktsplanen för Jävre. Vid området finns grunda våtmarksområden med vass. I gällande detaljplan D0503F har tidigare



ställningstagande tagits att bebyggelse inte är lämpligt på grund av att marken är skogbevuxen och delvis försumpat.

Områdets östra del är utpekad som utredning av verksamhetsområde för sport och rekreation samt som utvecklingsområde natur. Utpekandet är i direkt anslutning till Bunässand, en badplats med sandstränder. Förslag 1 är i direkt anslutning till strandskyddet, stöd för exploatering av strandskyddad mark saknas därmed inom dessa områden.

I samtal med sökande har Samhällsbyggnad pekat ut möjligt utredningsområde för förtätning av fastigheten, benämnt som förslag 2 (bilaga 3).

Planeringsförutsättningar

Sökande uppger att de arrenderar ut totalt 26 tomter varav två tomter på Bunäsgrundet. Dessa två tomter går inte att stycka av på grund av att det är planlagt som strövområde. I registerkartan tillhör inte Bunäsgrundet fastigheten Jävre 9:66, sökande behöver visa på att ön tillhör fastigheten.

Fastigheten Jävre 9:66 berörs av gällande byggnadsplan D0503F, laga kraft år 1966. Marken är avsedd för fritidsbebyggelse i småskalig karaktär, där huvudbyggnad inte får uppta större area än 80 kvadratmeter och uthus 20 kvadratmeter. I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuellt planområde inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism. Området omfattas delvis av mark som är utpekad som högrisk för radon vilket ska beaktas. Inom berört område finns högspänningsledning om 12 kV säkrade med ledningsrätt. Intill Bunäsuddsvägen och anslutande infartsvägar finns bredbandskablar säkrade med servitut.

I förslag 2 består marken av oexploaterad skogsmark. Vid ett kommande planarbete behöver förekomst av naturvärden och rekreationsvärden inventeras, bedömas och beaktas. Uppgifter om eventuell förekomst av rödlistade och fridlysta arter samt invasiva främmande arter ska utredas för tilltänkta exploateringsområden. Utredningen ska klargöra natur- och rekreationsförhållandena i området samt den påverkan som en exploatering skulle medföra. Resultatet av utredningen blir styrande för i vilken omfattning mark kan tas i anspråk för nya tomter.

Fastigheten berörs av det allmänna strandskyddet om 100 meter och omfattas inte av något LIS-utpekande. Delar av förslag 2 är i direkt anslutning till strandskyddet, men är placerad bakom de befintliga arrendetomterna där marken redan är i ianspråktagen.

Planområdet utgör idag ett 50 m-kluster som inte bedöms vara ett § 6-område (lag (2006:412) om allmänna vattentjänster) utifrån befintliga förhållanden. Inom planområdet är markens genomsläpplighet främst medelhög, vid Bunäsuddens badplats har marken hög genomsläpplighet. Särskild hänsyn med avseende på recipient behöver inte tas eftersom den idag inte klassas som övergödd och området omfattas inte heller av fastställt vattenskyddsområde. Däremot behöver hänsyn tas till badplatsen för att badvattenkvaliteten inte riskerar att äventyras.

Det finns en potentiell risk med en exploatering i ett område med sommarvatten. Vid områden där många vill bo permanent är det vanligt att borra egna vattenbrunnar för vintervatten. Lokaliseringen av avloppsanläggningar har från början gjorts med gemensamt sommarvatten



med ett tillräckligt säkert avstånd. Borrningar för vintervatten kan ske utan någon provningsplikt vilket innebär en risk för att borrhål placeras nära avloppsanläggningar, speciellt om borrning har skett på vintertid med ett snötäcke som täcker avloppsanläggningarna. Vid en eventuell exploatering förordas det att gemensamt vintervatten anordnas för de fastigheter som tillkommer.

Vid förtätning av bebyggelse ökar svårigheterna att lösa enskilt vatten och avlopp, det kan bli svårare att undvika att dricksvattnet riskerar att utsättas för avloppskontaminering. Idag föreligger begränsad kapacitet i det kommunala avloppsreningsverket. Beroende på antal hushåll kan möjlighet till anslutning av kommunalt vintervatten samt avlopp finnas.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. En ny detaljplan bör tas fram för att möjliggöra avstyckning och rättssäker bebyggelse i området. Samhällsbyggnad gör bedömningen att en förtätning enligt förslag 2 kan prövas i ett kommande detaljplanearbete, de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan ska beaktas.

Samhällsbyggnad bedömer att en exploatering enligt förslag 1 inte är lämpligt. Den fördjupade översiktsplanen anger riktningen för den långsiktiga utvecklingen av kommunen samt ger vägledning för hur kommunens mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Att förtäta de utpekade områdena enligt förslag 1 går emot utpekandet i den fördjupade översiktsplanen för Jävre. Badplatsen Bunässand och tillvaratagande av rekreativvärden bedöms vara så pass värdefulla att de bör bevaras.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2022-526
- Bilaga 2 Förslag 1 - PB 2022-526
- Bilaga 3 Förslag 2 - PB 2022-526
- Bilaga 4 Befintliga arrendetomter - PB 2022-526



§ 158

Planbesked för flerbostadshus – Stadsön 2:1 (Hembygdsvägen 26)

Diariennr 22SBN1236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Stadsön 2:1 (Hembygdsvägen 26).

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast under andra halvan av 2023 och bedöms kunna vara slutfört tidigast slutet av 2024. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar, tillgängliga resurser samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommits.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”normal åtgärd” (16 timmar). Taxan antogs av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 18 oktober 2022. Ansökan avser fastigheten Stadsön 2:1 (Hembygdsvägen 26), där Blomska gården. Sökande önskar att ändra användning i gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål. Önskemålet är att pröva möjligheten för cirka 2 - 4 lägenheter med möjlighet att bedriva verksamhet i befintlig byggnad (Blomska gården) samt se över möjlighet för tillkommande komplementbyggnader.

Planeringsförutsättningar

Blomska gården är ett av de äldsta bevarade bostadshuset från den gamla staden på Häggholmen och är enligt Piteå museum ett av de mest värdefulla husen i Piteå ur kulturhistorisk synpunkt. Runt 1930-talet flyttades huset till sin nuvarande plats på Kvarnbacken. Området omfattas av befintlig stadsplan D0083, laga kraft år 1976, där marken är avsedd för allmänt ändamål samt transformatorstation. I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuellt planområde inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism och är utpekad som



utvecklingsområde för kulturmiljö.

Inom planområdet finns det inga uppgifter att det förekommer markföroreningar. Det finns en kraftledning i närheten av planområdet. Trafikbuller från Norra ringen samt buller och ljusstörningar från LF-Arena kan innebära olägenheter för boende. Bullernivåerna måste utredas i ett möjligt planarbete, bullerutredningen behöver visa att riktvärden kan klaras för trafikbuller enligt gällande förordning.

Det finns planer att bygga en ny ishall vid LF-arena, i samband med det kommer det även att tillskapas och tydliggöras tillgängliga parkeringsytor. I anslutning till Blomska gården finns det ytor som i dagsläget nyttjas för parkering vid arrangemang på LF-arena. Möjlighet till parkering för allmänheten bör fortsatt vara möjligt och ska beaktas i ett kommande planarbete. Området utgör också en viktig anslutning för fotgängare mellan Hembygdsvägen/LF-arena och Kvarngatan och den förbindelse som finns under Norra ringen. Funktionen ska säkras i ett kommande planarbete. Platsen utgör även ett viktigt rekreationsområde för barn, det ska fortsatt beaktas.

Kvarnbacken är bevuxen med gammal skog som ansluter sig till Norra ringen. Skogsområdet utgör en del av den gröna länk som sträcker sig från Norrstrand via bland annat Kvarnbacken och över till Grisberget som därefter ansluter till naturen utanför tätortsbebyggelsen. Delar av skogen utgörs av gammal och värdefull tallskog, cirka 200 år gamla. Gamla tallar som är cirka 200 år är mycket ovanliga och återfinns främst i naturskyddade områden eller i stadsmiljöer (parker, dungar eller enstaka träd). Dessa tallar betecknas som naturvärdesträd eftersom de ofta bildar livsmiljöer för rödlistade växter och djur. I de skogsmiljöer där gamla träd saknas finns inte dessa rödlistade arter, således har de gamla tallarna på Kvarnbacken ett naturvärde som ska beaktas ur ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv. Många av de gamla tallarna är storvuxna och ger en tydlig grön karaktär åt Kvarnbacken och präglar stadens norra entré. Flertalet av dessa tallar står mycket nära byggnaden Blomska gården. Vid ett kommande planarbete ska de naturvärden som finns beaktas.

Planens avgränsning ska beakta befintlig parkering, kopplingen till Kvarngatan samt ny fastighet och möjlig bygggrätt. De sociala och ekologiska värdena på platsen ska beaktas och kvartsmarken ska anpassas efter detta.

Vid eventuella komplementbyggnader och utökade hårdgjorda ytor ska dagvattenhantering planeras för i enlighet med riktlinjerna. Recipient är Nördfjärden och där måste särskild hänsyn tas med avseende på dagvatten och näringsämnen. Det finns kapacitet för vatten och avlopp inom området. Däremot är de enskilda vatten- och avloppsledningarna inom marken i dåligt skick. Vid ett kommande planarbete behöver befintliga vatten- och avloppsledningar beaktas.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas. En planläggning av fastigheten möjliggör att byggnaden bevaras och att nya bostäder tillkommer.

Blomska gården ska bevaras. Kulturmiljövärden ska beaktas i ett kommande planarbete. Tillägg, förändringar och ombyggnader ska, liksom tillkommande bebyggelse, ske varsamt

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



och samspela med den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2022-585
- Bilaga 2 Ritning byggnad - PB 2022-585



§ 159

Planbesked för flerbostadshus – [REDACTED]

Diariernr 22SBN1245

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för fastigheten [REDACTED] eftersom ett större område behöver utredas mer övergripande i ett planprogram för att veta förutsättningarna för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Avgift för handläggningen är 24 720 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, "komplex åtgärd" (24 timmar). Taxan antogs av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 1 oktober 2022. Sökande vill pröva möjligheten att exploatera hela fastigheten med cirka 360 bostäder i varierande omfattning av bostadsrätter och hyresrätter. Huvudidén med den föreslagna bebyggelsen är att skapa attraktiva bostäder med närhet till centrala Piteå som ska passa de flestas behov. Det tänkta planområdet är cirka 13 hektar.

Närmast vattnet finns det redan två avstyckade tomter och tänkt placering för ytterligare två tomter för bebyggelse av villor. En blandning av parhus och radhus placeras i mitten av fastigheten. Flerbostadshus i tre plan placeras på den del av fastigheten som ligger längst från vattnet. Sökande uppger även att plats kommer avsättas för förskola, lekplatser, utegym, badplats samt båtbygga med tillhörande funktioner. Den föreslagna bebyggelsen har stadsmässig karaktär. Sökande har lämnat in ett förslag till etappindelning i tre steg.

Förutsättningar

I Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030 ligger aktuellt planområde inom riksintresse för Friluftsliv och Kustturism. Delar av planområdet närmast vattnet är utpekade som utredningsområde för bebyggelse och är även utpekade som närnatur av mycket stor betydelse. Det aktuella området består av oexploaterad skogsmark. Delar av fastigheten [REDACTED] berörs av det allmänna strandskyddet om 100 meter. Området omfattas inte av några detaljplaner sen tidigare.

Piteå kommun är inte väghållare för vägarna i närheten och området omfattas inte heller av någon kollektivtrafik eller kommunala gång- och cykelvägar. Inom berört område finns högspänningsledningar om 12 kV samt bredbandskabel säkrade med ledningsrätter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Fastigheten ligger inom ett högriskområde för radon. Markens genomsläpplighet inom planområdet har låg genomsläpplighet närmast vattnet och övriga delen av fastigheten har medelhög genomsläpplighet. Aktuell etablering ligger idag utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Delar av fastigheten berörs av Nördfjärden som recipient, där behöver särskild hänsyn tas eftersom recipienten räknas som övergödd. Området omfattas inte av något fastställt vattenskyddsområde.

Motivering

Den omkringliggande karaktären på Nötön utgörs av en glesare bebyggelse längs stränderna. Ett nytt bostadsområde i en omfattning om cirka 360 nya bostäder riskerar att bli en ”isolerad ö” mitt i ett skogsområde med en distans till centrumfunktioner. Förutsättningen för hållbara och hälsosamma resor blir liten eftersom gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik saknas till området. För att skapa goda förutsättningar för social hållbarhet och hälsofrämjande livsmiljöer är det viktigt att det finns bra kopplingar inom och mellan olika stadsdelar för att minimera de mentala, sociala samt fysiska barriärerna som kan uppstå. Ett bostadsområde som saknar trygga förbindelser till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik riskerar att upplevas mer isolerat. Ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv kan det påverka vissa gruppers möjlighet till delaktighet i samhället i större uträkning än andra.

En exploatering om cirka 360 nya bostäder kan antas innebära en ökning av invånarantalet med cirka 720 nya invånare, varav cirka 144 av dessa är barn (räknat på 20 %). Således leder det till att det ställs krav på att det finns fler platser i förskola samt skola och eftersom området ligger utanför centrum leder det till att skolskjutsen för barn ökar. En direkt konsekvens av planförslaget blir även att trafiken på Nötövägen kommer att öka. Nötövägen uppfattas idag som problematisk av trafikanter och boende på Nötön. Situationen påverkas dessutom av de planerade tomterna på Renön som ännu inte är helt bebyggda samt att flertalet av fritidshusen på Renön och Nötön övergår till permanentboende. Ett ökat invånarantal i området leder till ökad trafik av alla trafikslag (fotgängare, cykel och bil).

I närområdet finns det känd dricksvattenproblematik, som visats vid dricksvattenprover längs Nötögrundsvägen. Förslaget på 360 bostäder medför att sammanhållen bebyggelse bildas. Samhällsbyggnad bedömer att området omfattas av § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Området bör därför ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Utgångspunkten vid exploatering av nya områden är även att kommunalt avlopp är det lämpligaste från perspektivet människors hälsa och miljön för att tillgodose behovet. I dagsläget finns det viss kapacitet för kommunalt vatten och avlopp. Vid ett planarbete hade det behövts utredas i ett större sammanhang för att se vilken optimering/förstärkning av kapaciteten som hade behövts för att kunna genomföra samtliga etapper.

Samhällsbyggnad bedömer därför att negativt planbesked ska lämnas. En exploatering i så pass stor omfattning behöver utredas i ett större sammanhang. En utbyggnad av samtliga etapper skulle innebära en ökad belastning för kommunen gällande den infrastrukturella investeringskapaciteten, vilket omfattar infrastruktur som vägnät, gång- och cykelvägar, service, elförsörjning samt vatten- och avlopp.

Samhällsbyggnad bedömer att ett större område behöver utredas mer övergripande i ett planprogram för att veta förutsättningarna för det aktuella området.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Detaljplaneunderlag - PB 2022-556
- Bilaga 2 Etappindelning - PB 2022-556
- Bilaga 3 Situationsplaner - PB 2022-556
- Bilaga 4 Yttrande från Länsstyrelsen Norrbotten - PB 2022-556
- Bilaga 5 Översiktskarta [REDACTED] - PB 2022-556



§ 160

Detaljplan för bostadsändamål – del av fastigheten Pitholm 45:3

Diariennr 22SBN1235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för bostadsändamål för del av fastigheten Pitholm 45:3.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads samrådsredogörelse, granskningsutlåtande nr 1 och granskningsutlåtande nr 2 som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 27 september 2018 inkom PiteBo AB med en ansökan om planbesked för bostadsändamål. Sökanden önskade uppföra två flerbostadshus om 2 - 3 våningar med tillhörande servicebyggnader, markparkeringar, lekplats med mera. Sedan beslut om planstart i april 2019 har detaljplanen arbetats fram.

Planområdet är beläget cirka 1,5 km öster om Piteå centrum och avgränsas av Strömnäsgatan i norr, Durnäsvägen i väst, Södergatan i söder och befintliga bostäder i öst. Planområdet är cirka 3 500 kvadratmeter och omfattar del av fastigheten Pitholm 45:3 som ägs av Piteå kommun. I kommunens gällande detaljplan ÖP2030 är aktuellt planområde inte utpekad för något specifikt ändamål. Omkringliggande bebyggelse är utpekad som befintlig bebyggelse. Planområdet berörs av gällande stadsplan D0101 samt gällande stadsplan D0112 där del av aktuellt planområde regleras som Allmän plats: park eller parkering samt Allmän plats: Gata. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål i form av flerbostadshus med en skala och gestaltning som samspelar med omkringliggande bostadsbebyggelse. Vidare syftar detaljplanen till att bevara del av nuvarande grönstruktur i området genom att säkra att befintlig skogsdunge blir kvar.



Inom kvartersmark för bostäder får två huvudbyggnader uppföras med en största byggnadsarea om 270 m² per huvudbyggnad. Flerbostadshusen får uppföras i en skala om 3 våningar och ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse där de större volymerna återfinns nordost om planområdet med tre stycken befintliga flerbostadshus i 2 - 3 våningar, och som sedan trappas ned mot de mindre volymerna med enfamiljshus i väst, söder och sydost om planområdet. För att flerbostadshusen inte ska placeras alldeles intill fastighetsgräns i öst samt för att trappa ner volymerna mot befintliga småhusbebyggelsen planläggs yta med korsmark som innebär att marken endast får förses med komplementbyggnad med en största byggnadsarea om 215 m². Vidare planläggs den befintliga skogsdungen som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap NATUR1.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2021-06-21 – 2021-07-12. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2022-05-23. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-05-25 – 2022-06-10. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande nr 1 daterat 2022-11-01. I granskningsutlåtande nr 1 framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Sedan granskningen har planhandlingen reviderats på ett sätt som kommunen anser vara väsentligt och därför genomfördes en ny granskning enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget har varit utställt för granskning 2 under tiden 2022-11-04 – 2022-11-18. I granskningsutlåtande nr 2 daterat 2022-11-21 framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling

PM Dagvattenutredning, WSP Samhällsbyggnad, 2022-05-17.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att platsen är ett lämpligt utpekande för förtätning av bostäder då platsen möjliggör ett nyttjande av befintlig infrastruktur, närhet till befintlig samhällelig och kommersiell service.

Aktuellt planområde är i gällande detaljplan (D0101) planlagd som Allmän plats: park eller plantering, där det tidigare funnits en lekplats vilken är avvecklad sedan länge. Planområdet utgörs idag av en yta med skogsdunge i norr samt en gräsbeklädd yta mot söder som använts som upplagsyta.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att upprättande av ny detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Pitholm 45:3 går i linje med kommunens prioriterade mål om att Piteå år 2030 ska ha 46 000 invånare och till år 2040 ha 50 000 invånare. Samt att det går i linje med kommunens riktade övergripande mål om att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.



Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 26 juni 2017, § 142. Detaljplan debiteras enligt tabell 8 C klass 3, 120 960 kr. Kostnaderna för planarbetet enligt tecknat planavtal debiteras 50 % när planen genomgått samråd och resterande 50 % när detaljplanen behandlats i Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Tomas Eklund (S), Maj-Britt Lindström (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2019-245
- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2019-245
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2019-245
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande nr 1 - PB 2019-245
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande nr 2 - PB 2019-245
- Bilaga 6 Delegationsbeslut om särskild MKB - PB 2019-245
- Bilaga 7 PM Dagvattenutredning - PB 2019-245



§ 161

Detaljplan för bostadsändamål (tillskapa fem tomter) – del av Pitholm 58:1 och Pitholm 23:65

Diariernr 22SBN1231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Pitholm 58:1 och 23:65.

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads samrådsredogörelse, granskningsutlåtande nr 1 och granskningsutlåtande nr 2 som kommunens.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva Kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från Kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Pitholm 23:65 ansökte 15 april 2022 om planbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser att möjliggöra fritidshustomter på delar av fastigheterna Pitholm 58:1 och 23:65. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 juni 2020, § 120, om positivt planbesked.

Planens huvudsakliga syfte är möjliggöra etablering av maximalt fem nya fastigheter för bostadsändamål anpassat till de naturvärdena och landskapsbilden på platsen och ge förutsättningar att anlägga gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp samt väg.

Enligt det tecknade exploateringsavtalet ska exploateringen ske i privat regi. Inom planområdet råder enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark. Enskilt huvudmannaskap innebär att fastighetsägare i området bekostar och ansvarar för utbyggnad och drift och underhåll av allmän platsmark. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare/exploatör för all utbyggnad. Erforderlig fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen ansöks och bekostas av exploatör/ fastighetsägare. För den fortsatta driften ska gemensamhetsanläggningar inrättas på bekostnad av exploatör/ fastighetsägare.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2022-06-29 – 2022-08-26. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2022-09-15. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-09-20 – 2022-10-03. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2022-10-25. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning nr 2 under tiden 2022-10-28 – 2022-11-10. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2022-11-15. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling

- Naturvärdesinventering, framtagen av Westerbergs Naturinventeringar, 2021-10-16
- VA undersökning, framtagen av Vatten & Miljökonsulterna, 2022-08-29.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att platsen är ett lämpligt utpekande för förtätning av bostäder då platsen möjliggör ett nyttjande av befintlig infrastruktur, närhet till befintlig samhällelig och kommersiell service.

Aktuellt planområde är i gällande detaljplan (D0101) planlagd som Allmän plats: park eller plantering, där det tidigare funnits en lekplats vilken är avvecklad sedan länge. Planområdet utgörs idag av en yta med skogsdunge i norr samt en gräsbeklädd yta mot söder som använts som upplagsyta.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att upprättande av ny detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Pitholm 45:3 går i linje med kommunens prioriterade mål om att Piteå år 2030 ska ha 46 000 invånare och till år 2040 ha 50 000 invånare. Det går också i linje med kommunens riktade övergripande mål om att Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, anser att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 26 juni 2017, § 142. Detaljplan debiteras enligt tabell 8 C klass 3, 120 960 kr. Kostnaderna för planarbetet enligt tecknat planavtal debiteras 50 % när planen genomgått samråd och resterande 50 % när detaljplanen behandlats i Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Maj-Britt Lindström (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser - PB 2021-246

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Bilaga 2 Planbeskrivning - PB 2021-246
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse - PB 2021-246
- Bilaga 4 - Granskningsutlåtande nr 1 - PB 2021-246
- Bilaga 5 - Granskningsutlåtande nr 2 - PB 2021-246



§ 162

Försäljning av fastighet – Klarinetten 1 (Kunskapsallén 24)

Diariennr 22SBN1217

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Klarinetten 1 till Install Fastigheter i Norr AB, med organisationsnummer 559237-3251.

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare på Samhällsbyggnad i uppdrag att teckna och genomföra försäljningen.

Ärendebeskrivning

Markanvisningsavtal tecknades 2021 mellan Piteå kommun och Install Fastigheter i Norr AB med avsikt att bygga kontor samt erforderliga parkeringsplatser på Berget.

Området omfattas av detaljplan 2581-P14/4 som antogs 2014. Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov (diarienummer PB2022-425).

Fastighetens areal är 5 040 kvm. Priset är 375 kr/kvm tomtarea. Detta innebär en försäljningsintäkt på 1 890 000 kronor.

Motivering

Byggnationen överensstämmer med gällande detaljplan.

Yrkanden

Tomas Eklund (S), Maj-Britt Lindström (S), Mikael Borgh (V) och Stefan Bergstedt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt Klarinetten 1 - M 2022-851
- Karta Klarinetten 1 - M 2022-851



§ 163

Försäljning av fastighet – Stadsön 5:57

Diariennr 22SBN1229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Stadsön 5:57 (areal 840 kvm), till AB Wallsténhus, med organisationsnummer 556046-9164.

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare på Samhällsbyggnad i uppdrag att teckna och genomföra försäljningen.

Ärendebeskrivning

Markanvisningsavtal tecknades den 24 september 2021 mellan Piteå kommun och AB Wallsténhus. Avsikten är att projektera och bygga ett flerbostadshus med 15 hyreslägenheter och erforderlig väg samt parkeringsplatser inom kvarteret Onyxen.

Detaljplan DC0004 som antogs 2005 och avstyckning av fastigheten samt bildande av gemensamhetsanläggningar för väg och parkering har skett i enlighet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov den 9 augusti 2022 (diarienummer PB 2022-269).

Priset baseras på bruttototalarea (BTA) enligt beviljat bygglov samt förrätningskostnader förenade med avstyckningen. BTA är 1 171 kvm vilket tillsammans med förrätningskostnaderna utgör en försäljningsintäkt på 1 693 158 kronor.

Motivering

Syftet med markförvärvet är att uppföra ett flerbostadshus med 15 lägenheter. Byggnationen överensstämmer med detaljplanen.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt Stadsön 5:57 - M 2022-868



§ 164

Revidering av Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar

Diariennr I9SBN22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar revidering av Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 28 november 2018, § 242, om antagande av Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar. Gällande bestämmelse är giltig i fyra år, till och med 31 december 2022.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett nytt reviderat förslag med mindre justeringar för kommunala bidrag till enskilda vägar för Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår följande revideringar utifrån förvaltningens förslag:

- Hela avsnitt 1 Bakgrund stryks och avsnittet Inledning får då numrering 1, med justeringar av numrering för efterföljande avsnitt.
- Sista meningen i andra stycket i Inledande bestämmelser stryks ("Ingen indexreglering tillämpas.").
- Sjätte stycket i Inledande bestämmelser stryks ("Förslaget bidrag utbetalas av handläggare med delegationsrätt inom samhällsbyggnad efter Samhällsbyggnadsnämndens beslut.").
- Länk till kommunens e-tjänster läggs till i åttonde punkten i avsnittet om Enskilda vägar.

Arbetsutskottets förslag till ändringar i förvaltningens förslag har förts in i bifogade Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar



§ 165

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på ”Rektors ansvar” för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diarienum 21SBN1091

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att under 2023 vidareutveckla föreslagna utvecklingsområden i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära. De föreslagna utvecklingsområdena är:

- Arbeta för ”En vuxenutbildning” genom gemensamt förhållningssätt, metod och för likvärdig utbildning.
- Arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens - attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan.
- Utveckla en multifunktionell arena i form av ett Lärcentrum innehållande
 - stödinsatser
 - distansöverbyggande teknik
 - mötesplats med mera.
- Arbeta med synliggörande av Vuxenutbildningen och vårt uppdrag – både mot presumtiva elever och arbetsgivare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 januari 2022, § 6, om formerna för det Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2022. I enlighet med det beslutet behandlas i denna nämnd det tematiska målområdet: *Rektors ansvar samt övriga avvikelser*.

Analysen utgår från styrande dokument och bygger på underlag från kartläggning och uppföljning av verksamheten.

Under 2021 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att under 2022 fortsätta att:

- kartlägga, utvärdera, utveckla och organisera verksamhetens stödstrukturer utifrån pågående samhällsförändringar samt uppdrag
- bredda utbudet av språkutvecklande kurser samt kombinationsutbildningar (yrkeskurser, SFI/SVA, stödjande insatser)
- arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens - attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan
- arbeta vidare för att forskning och beprövad erfarenhet ska genomsyra verksamheten i större utsträckning och i nya former.

De insatser som gjorts under 2022 kopplat till uppdragen är:

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Identifiering av tre inriktningar/områden förstelärare – funktionellt stöd, språk-inläring, digital teknik. Tillsättningen av personal hösten 2022. Översyn av orienteringskurser.
- Arbetat med språkpraktik, SFI yrkesfördjupning, utbildningsplikt, erbjudit kombinationsutbildningar men få sökande.
- Attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan, tillsättning av förstelärare, individuell ämnesinriktad fortbildning, utökad möjlighet till kompetensutveckling via digital teknik, projektet ”Lärcentrum i Norra Norrland – LINN”, Femkantens vuxenutbildning.
- Arbete med forskning och beprövad erfarenhet genom lektorstjänst mot digitalisering, Supported education, samverkanscheckar Umeå universitet.

Vid analys av 2022 konstateras att målgruppen för Vuxenutbildningen består av ytterligheter, det vill säga högpresterande elever och elever med stort behov av stöd vilket ställer höga krav på verksamheten. Det är många elever med annat modersmål än svenska, kort skolbakgrund och ingen/låg digital kunskap och andra sidan fler elever än tidigare med annat modersmål än svenska som är högt utbildade samt arbetar i stor utsträckning.

Utbildningsplikt införd från augusti 2022, detta innebär en utökad tid från 15 timmar till 23 timmar för vissa SFI-elever.

Den elevgruppen som har stort behov av långvarigt individuellt stöd under utbildningen har ökat och bedöms fortsätta öka. Många elever har bristande digitala förutsättningar, både när det gäller att äga teknik och kunna använda den.

Fortsatt utmaning att få ut elever på arbetsplatsförlagt lärande (APL) och lärling 2022. Vuxenutbildningen har haft många arbetsgivardialoger och upplever att arbetsgivarna har svårt att uttrycka utbildningsbehov samt att få branscher uttrycker direkt oro för kompetensförsörjningen.

Fortsatt få avbrott och bra resultat trots påverkan av pandemin.

Viktigt med kompetenshöjande insatser för personal gällande digital teknik i kombination med pedagogik/didaktik.

Framgångsfaktorer utifrån analys:

- förändringsbenägen och flexibel organisation
- kompetent och driven personal
- samverkan med andra aktörer
- utökad uppdrag – Strategi för vuxnas lärande
- riktade statsbidrag möjliggör breddad verksamhet.

I syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära har följande utvecklingsområden definierats i analysen:

- Arbeta för ”En vuxenutbildning” genom gemensamt förhållningssätt, metod och för likvärdig utbildning.



- Arbeta vidare för att säkerställa lärarkompetens - attraktiv arbetsgivare genom fortsatt kompetensutveckling och samverkan.
- Utveckla en multifunktionell arena i form av ett Lärcentrum innehållande
 - stödinsatser
 - distansöverbyggande teknik
 - mötesplats med mera.
- Arbeta med synliggörande av Vuxenutbildningen och vårt uppdrag – både mot presumtiva elever och arbetsgivare.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Analys SKA december 2022 Rektors ansvar samt övriga avvikelser



§ 166

Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2023

Diariennr 22SBN1202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att formen för redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet inom Vuxenutbildningen fortsätter på liknande sätt under 2023, som det har gjort under de sex senaste åren enligt följande tematiseringar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden 29 mars: *Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser*
2. Samhällsbyggnadsnämnden 31 maj: *Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser*
3. Samhällsbyggnadsnämnden 26 oktober: *Utbildningsval – arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser*
4. Samhällsbyggnadsnämnden 7 december: *Rektors ansvar samt övriga avvikelser.*

Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde tillsyn av Vuxenutbildningen i Piteå kommun under våren 2015 och konstaterade då brister i huvudmannens systematiska kvalitetsarbete.

Skolinspektionen har i sina skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden framfört att de inte ansåg att huvudmannen styrde verksamheten och att nämndens analys av information från verksamheten samt dokumentation av analysen saknades. Skolinspektionen ville också se en tydligare koppling till de statliga nationella målen. Som ett led i detta gav Samhällsbyggnadsnämnden 8 november 2016, § 164, förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en hållbar struktur för hantering av det systematiska kvalitetsarbetet.

Förslaget innehöll fyra tematiserade målområden baserat på de nationella målen som återkommande ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser
2. Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser
3. Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser
4. Rektors ansvar samt övriga avvikelser.

Denna form av redovisning möjliggör för Samhällsbyggnadsnämnden att systematiskt analysera och dokumentera kvalitén inom Vuxenutbildningen och därmed fatta de beslut som behövs för styrning av verksamheten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I slutet på 2018 genomförde Skolinspektionen en ny tillsyn av skolverksamheten i Piteå kommun. En av tillsynspunkterna omfattade det systematiska kvalitetsarbetet. Efter att ha redovisat formen för redovisningen fattade Skolinspektionen beslut om att de inte hade några synpunkter på huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Under 2019 beslutade nämnden att redovisningen av vuxenutbildningens systematiska kvalitetsarbete skulle ske utifrån tidigare beslut.

Med bakgrund av detta föreslår Samhällsbyggnad att formen för det systematiska kvalitetsarbetet fortgår enligt tidigare beslut, men att punkt 3 Skolan, omvärldens och utbildningsval ändras till Utbildningsval - arbete och samhällsliv.



§ 167

Information

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

1. Beslut från IVO 22 juni 2022.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Inspektionen för vård och omsorg (IVO) - Beslut vid tillsyn